



Sachbearbeiter: Carmen Müller  
Tel.: +43 (5522) 43124-12  
Fax: +43 (5522) 43124-4  
E-Mail: carmen.mueller@vorderland.com  
Aktenzahl: we131.9-11/2019  
Datum: 10.05.2019

Antragstellerin: Lenz Wohnbau GmbH, Zehentweg 6, 6837 Weiler

Vorhaben: Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 10 gewerblichen Einheiten und 18 Wohneinheiten sowie zweigeschossiger Tiefgarage

Standort: Gst.-Nrn. .77, .78, 1099/1, 1099/2, 1093/4, 1610/2, KG 92128, Treiet 1 + 3, 6837 Weiler

## KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheinsverhandlung auf

**Dienstag, den 28.05.2019, um 09:00 Uhr**

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen (**Lattenprofil**).

Eine Person verliert gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spätestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen** erhebt.

Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Pläne samt Beschreibung liegen während der **Amtsstunden** (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) **bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Baurechtsverwaltung Region Vorderland** zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister  
der Gemeinde Weiler

i.A. Dr. Simon Dittrich



Verteiler siehe Seite 2

## Ergeht an:

Lenz Wohnbau GmbH, Zehentweg 6, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Gemeinde Weiler, Walgaustraße 1, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Georg Mangold KG, Treiet 7, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Wasserwirtschaft (VIId), Landhaus, 6901 Bregenz, Brief: RSb  
Frau Bettina Battisti - Fritsch, Mariagrüner Straße 24/1, 6820 Frastanz, Brief: RSb  
Frau Gerlinde Deisl, Im Feld 22/5, 6835 Zwischenwasser, Brief: RSb  
Herrn Andreas Hubert Domig, Klosafang 8a/4, 6850 Dornbirn, Brief: RSb  
Herrn Marc Otmar Domig, Werkstraße 52, 6712 Thüringen, Brief: RSb  
Herrn Jürgen Ingo Drexel, Goethestraße 14/Top 1, 6845 Hohenems, Brief: RSb  
Volker Drexel, Bischofszellerstrasse 66b, 9200 GOSSAU, SCHWEIZ, Brief: RSb  
Herrn Helmut Fritsch, Mariagrüner Straße 24/1, 6820 Frastanz, Brief: RSb  
Herrn Dipl.-Kfm. (FH) Andreas Geiger, Dornbirner Straße 7b, 6922 Wolfurt, Brief: RSb  
Frau Olena Vatersname: Petrivna Geiger, Dornbirner Straße 7b, 6922 Wolfurt, Brief: RSb  
Herrn Norbert Halbeisen, Schwarzengasse 1/1, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Herrn Florian Hartmann, Arkenstraße 28a/2, 6835 Zwischenwasser, Brief: RSb  
Frau Melanie He, Bruderhof 27, 6833 Klaus, Brief: RSb  
Herrn Yong-He He, Bruderhof 27, 6833 Klaus, Brief: RSb  
Frau Margit Leyendecker, Heldendankstraße 11/Top 5, 6900 Bregenz, Brief: RSb  
Herrn Armin Ludescher, Sägerweg 1/1, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Herrn Heinrich Ludescher, Gehrenstraße 6, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Herrn Kurt Ludescher, Sägerweg 2, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Herrn Ludwig Johann Ludescher, Silvrettastraße 12/2, 6780 Schruns, Brief: RSb  
Herrn Manfred Ludescher, Sägerweg 2b, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Frau Maria Ludescher, Sägerweg 2, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Herrn Mario Ludescher, Sägerweg 2a, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Herrn Jörg Johann Mangold, Treiet 5/6, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Herrn Slavko Mekis, Hohlweg 3, 6833 Klaus, Brief: RSb  
Anita Rinderer, Via Camremo 4, I-23030 BIANZONE, ITALIEN, E-Mail: An alessiacastelanelli@gmail.com  
Roberto Maier Immobilien GmbH & Co KG, Im Buch 6, 6840 Götzis, Brief: RSb  
Daniela Spitzer, Wislistrasse 5a, 9442 BERNECK, SCHWEIZ, Brief: RSb  
Frau Maria Antonie Ulmer, Müllerstraße 11/1, 6850 Dornbirn, Brief: RSb  
Frau Anna Maria Wallner, Walgaustraße 2/Wohnhaus/2.ST 12, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Herrn Christoph Weber, Gehrenstraße 4a, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Frau Doris Weber, Gehrenstraße 4, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Herrn Klaus Wurzer, Am Steg 6, 6837 Weiler, Brief: RSb  
Frau Margreth Wurzer, Am Steg 6, 6837 Weiler, Brief: RSb

Sachverständige – mit der Bitte um Verhandlungsteilnahme bzw. Erstattung einer schriftlichen Stellungnahme:

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Raumplanung und Baurecht (VIIa), Landhaus, 6901 Bregenz, E-Mail: An [raumplanung@vorarlberg.at](mailto:raumplanung@vorarlberg.at) – Stellungnahme i.S.d. § 50 a) BauG erbeten  
Brandverhütungsstelle Vorarlberg, Römerstraße 12, 6900 Bregenz, E-Mail: An [vorarlberg@brandverhuetung.at](mailto:vorarlberg@brandverhuetung.at)

## beteiligte Dienststellen:

Amt der Vorarlberger Landesregierung (Landesstraßenverwaltung), Landhaus, 6900 Bregenz,  
A1 Telekom Austria AG, Schwarzenbergplatz 3, 1010 Wien,  
Vorarlberger Energienetze, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz

per Email:

Gemeinde Weiler ([gemeindeamt@gemeinde-weiler.at](mailto:gemeindeamt@gemeinde-weiler.at)) – mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister